

Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 812/WGN/2012
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 19.09.2012 r.

WYKAZ nr 444 / 2012

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 24.09.2012 do 15.10.2012

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego
		Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	
ul. Wielkopolska 29/U2 pow. 6,78 m ² opis: 1 izba	nr dz. 154 obręb 1025 Śródmieście KW SZ1S/00027538/7	321,00 m ²	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	16 503,00
		7/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.